

От: директора проектов

объект: «Многофункциональный жилой комплекс, с подземной автостоянкой, с Реставрацией Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин» (ОКН), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1, на земельном(ых) участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 77:01:0001089:67»

Кому: ООО «ЭТАЛОН»

Отзыв – рекомендация

Директора проектов Журавлева Геннадия Сергеевича, настоящим подтверждает, что ООО «ЭТАЛОН» (далее — Исполнитель) с марта 2022 года по настоящее время осуществляет строительный контроль с функциями технического заказчика на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс, с подземной автостоянкой, с Реставрацией Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин» (ОКН), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1, на земельном(ых) участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 77:01:0001089:67»

В рамках выполнения обязательств Исполнитель зарекомендовал себя как надежный и высокопрофессиональный партнер, обеспечивающий качественную организацию строительного контроля в соответствии с требованиями действующего градостроительного и технического регулирования, охраны труда и промышленной безопасности, а также стандартов качества застройщика. Работа ведется в условиях плотной городской застройки с повышенными требованиями к сохранению предмета охраны и аутентичных конструкций объекта культурного наследия.

К ключевым зонам ответственности и достигнутым результатам относятся:

- Полный цикл строительного контроля по всем разделам, включая входной контроль материалов и оборудования, контроль исполнительной, проектной и рабочей документации, приемку скрытых работ, освидетельствование ответственных конструкций, ведение журналов работ и отчетности.

- Функции технического заказчика: координация действий участников строительства, управление сроками строительства, согласование изменений рабочей документации, взаимодействие с органами государственного строительного надзора и охраны культурного наследия.

- Реставрация и приспособление объекта культурного наследия: контроль за производством работ по консервации и воссозданию утраченных элементов, контроль за усилением несущих конструкций с применением щадящих технологий, контроль за соблюдением предмета охраны и требований профильных органов.

- Геотехническая и вибрационная безопасность при строительстве подземной автостоянки: система геомониторинга, контроль осадок и деформаций в пределах проектных допусков, контроль уровня подземных вод, обеспечение безопасного производства работ и безопасности объекта.

- Проактивное управление рисками и качеством: предотвращение дефектов на ранних стадиях, минимизация переделок, соблюдение ключевых вех графика; успешное прохождение проверок надзорных органов.

• Охрана труда и промышленная безопасность: внедрение и соблюдение стандартов HSE, аудиты безопасности; высокая культура производства и отсутствие инцидентов с тяжелыми последствиями.

• Цифровое сопровождение: применение современных систем управления проектной документацией и отчетностью (Sarex, Техзор), регулярные технические отчеты, фото и видеофиксация хода работ, актуализация исполнительной документации; использование модельных решений для координации инженерных систем и предотвращения коллизий.

• Эффективная коммуникация со всеми стейкхолдерами: прозрачная координация подрядных организаций, конструктивное взаимодействие с проектировщиками и авторским надзором, оперативное рассмотрение технических вопросов и контроль выпуска согласованных решений.

Отдельно отметим ответственное отношение ООО «ЭТАЛОН» к предмету охраны и культурной ценности объекта: исполнялись регламентные требования по реставрации, проводились согласования и сопровождение необходимых разрешительных процедур, все технологические решения принимались с приоритетом сохранения аутентичности и исторической достоверности.

Профессионализм инженерно-технической команды Исполнителя, их дисциплина, внимательность к деталям, способность работать в сложной городской и реставрационной среде позволяют нам рекомендовать ООО «ЭТАЛОН» как надежного партнера для проектов, требующих безупречного качества строительного контроля и компетенций технического заказчика, включая объекты культурного наследия высокой категории сложности.

Готовы подтвердить изложенное и предоставить дополнительные сведения по запросу.

Директор проектов

Журавлев Геннадий Сергеевич

10.11.2025г.

объект: «Многофункциональный жилой комплекс, с подземной автостоянкой, с Реставрацией Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин» (ОКН), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл. 14, стр. 1, на земельном(ых) участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 77:01:0001089:67»